

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Terézie Záturskej a Bc. Michala Záturského, obaja bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Budovateľská ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Terézie Záturskej a Bc. Michala Záturského, obaja bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Budovateľská ul. v Brezne

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva
(povinný z vecného bremena)

a

MUDr. Terézia Záturská,
Bc. Michal Záturský bytom : Brezno
(oprávnení z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 54653363-26/2023, zo dňa 10.10.2023 vyhotovený Ing. Branislavom Dienom, Slnecná 3809/6, Banská Bystrica, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 11645, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, o výmere 225 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, **uloženie - inžinierskych sietí** zemná vodovodná prípojka, na zaťaženom pozemku, právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu určenú podľa znaleckého posudku,

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : **pozemok** – parcela reg. C-KN č. 3976/118, 3975/9 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14465 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Terézie Záturskej a Bc. Michala Záturského, obaja bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Budovateľská ul. v Brezne

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to : **pozemok** - parcela reg. C-KN č. 3976/118, a 3975/9 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14465 v prospech oprávnených z vecného bremená v režime BSM, nachádzajúca sa na Poľnej ulici, **požiadali mesto Brezno o súhlas s uložením inžinierskych sietí - zemná vodovodná prípojka, na zaťaženom pozemku, právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby**

Inžinierske siete sa ukladajú na pozemku - parcela reg. E-KN č. 11645, druh pozemku : trvalý trávnatý porast , o výmere 225 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1.

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **udelil žiadateľom súhlas** s umiestnením inžinierskych sietí – zemná vodovodná prípojka, na dotknutom pozemku **s tým, že po realizácii uloženia inžinierskych sietí , budú žiadatelia povinní vykonať porealizačné geodetické zameranie rozsahu vecného bremena a následne budú žiadatelia povinní s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľov.**

Trasa inžinierskych sietí sa nachádzajú na Budovateľskej ulici.

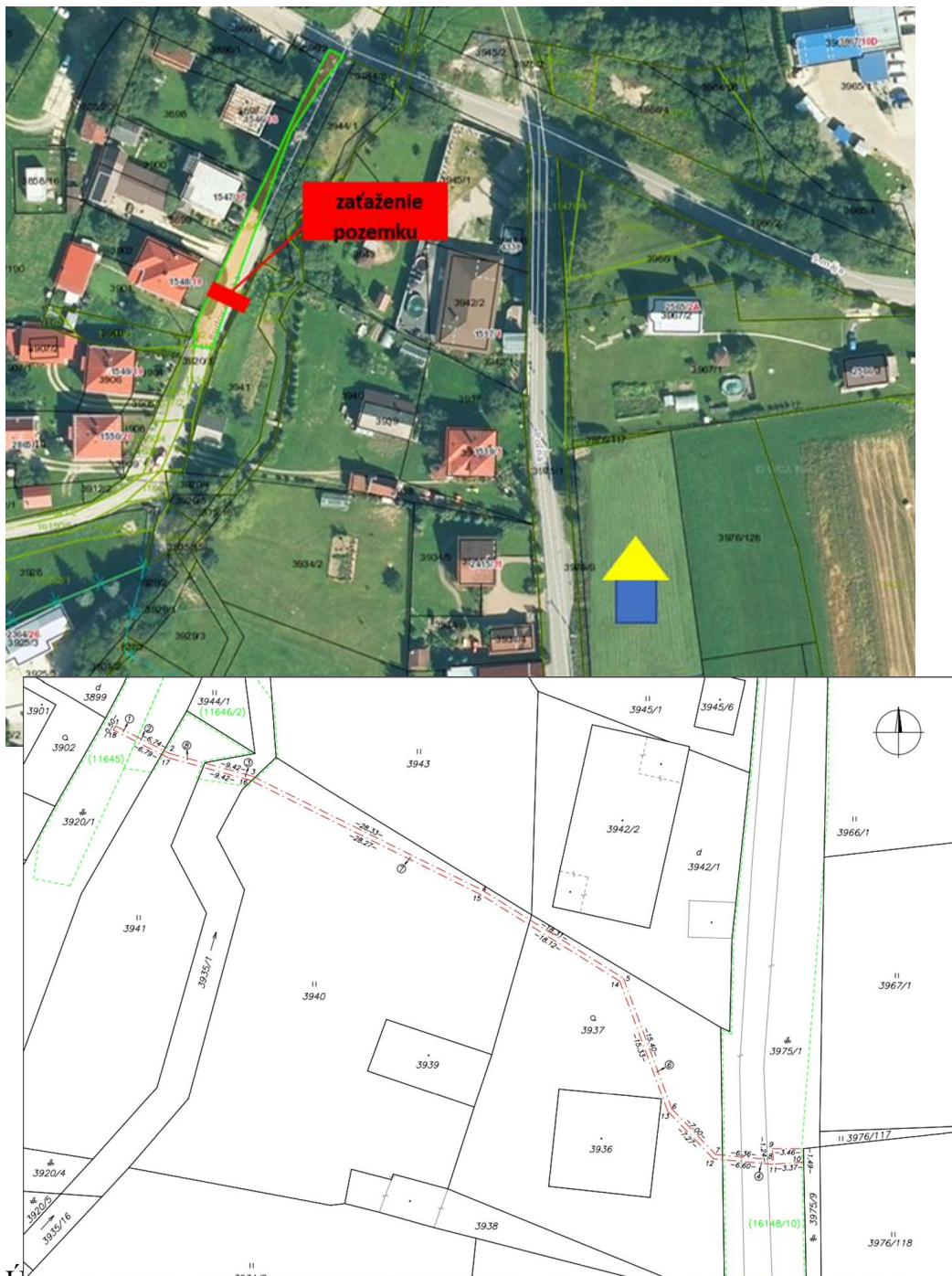
Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom.

Rozsah uloženia inžinierskych sietí je vymedzený geometrickým plánom č. 54653363-26/20223, zo dňa 10.10.2023, vyhotoveným Ing. Branislavom Dienom, Slnečná 3809/6, Banská Bystrica

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in rem, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti : pozemok – parcela reg. C-KN č. 3937/118, a 3975/9 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14465 v prospech oprávnených z vecného bremená v

režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), t.j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.



Útvár prednositky predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie: